

Договор безвозмездного пользования

с. Егиндыколь

№8

«01» января 2024 г.

ГУ «Отдела образования по Егиндыкольскому району управления образования Акмолинской области» в лице руководителя Каратаева Т.Б., действующего на основании Положение, именуемый в дальнейшем «Балансодержатель», с другой стороны и ГКП на ПХВ «Егиндыкольская районная больница при управлении Акмолинской области» в лице и.о. главного врача Айтмагамбитова С.К., действующего на основании Устава именуемый в дальнейшем «временный пользователь», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора и срок действия

1. Предметом договора является предоставление во временное безвозмездное пользование помещения, находящиеся на балансе ГУ «Отдела образования по Егиндыкольскому району управления образования Акмолинской области»

КГУ «Общеобразовательная школа №1 села Егиндыколь отдела образования по Егиндыкольскому району управления образования Акмолинской области» - S=20,5 кв.м.

КГУ «Общеобразовательная школа №2 села Егиндыколь отдела образования по Егиндыкольскому району управления образования Акмолинской области» - S=17,38 кв.м.

КГУ «Общеобразовательная школа села Полтавское отдела образования по Егиндыкольскому району управления образования Акмолинской области» - S=8,54 кв.м.

КГУ «Общеобразовательная школа села Спиридоновка отдела образования по Егиндыкольскому району управления образования Акмолинской области» - S=18,5 кв.м.

КГУ «Общеобразовательная школа села Коржыньколь отдела образования по Егиндыкольскому району управления образования Акмолинской области» - S=16,2 кв.м.

КГУ «Общеобразовательная школа села Бауманское отдела образования по Егиндыкольскому району управления образования Акмолинской области» - S=16,2 кв.м.

КГУ «Основная средняя школа села Тоганас отдела образования по Егиндыкольскому району управления образования Акмолинской области» - S=20,3 кв.м.

КГУ «Основная средняя школа села Коркем отдела образования по Егиндыкольскому району управления образования Акмолинской области» - S=10,5 кв.м., именуемого в дальнейшем «помещение» для обслуживания медицинской помощи населению.

2. Балансодержатель передает. Временный пользователь принимает помещение для оказания своевременной медицинской помощи населению.

3. Срок действия договора с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

По истечении указанного срока данный договор прекращает свое действие.

2. Общие условия

1. Прием-передача помещения временного пользования осуществляется по акту приема-передачи, который подписывается представителями Временного пользователя и Балансодержателя.

2. Подписанием Договора Временный пользователь и Балансодержатель, кроме всего прочего, удостоверяют, что сдаваемый Объект на момент передачи не заложен, не продан, не находится под арестом и не может быть истребован в течение действия договора какой – либо из сторон, не имеющей отношения к договору.

3. Изменение юридического статуса либо организационно-правовой формы сторон не меняет сути договора и все права, и обязанности переходят к соответствующим правопреемникам, за исключением случаев, когда стороны изъявляют желание расторгнуть договор, изменить его, либо нормы права требуют его переоформления. При этом стороны обязаны информировать друг друга об изменении юридического статуса после факта перерегистрации.

4. Объект предоставляется в безвозмездное пользование со всеми его принадлежностями и относящимися к нему копиями документов в случае если без них имущество не может быть использовано по назначению либо его использование в значительной степени утрачивает ценность для Временного пользователя.

3. Права и обязанности Сторон

1. Балансодержатель имеет право:

1) вносить изменения и дополнения в Договор по согласованию Сторон;

2. Временный пользователь имеет право:

1) вносить предложения Балансодержателю о внесении изменений и дополнений или расторжении Договора.

3. Балансодержатель обязан:

1) предоставить помещение в состоянии, соответствующем условиям договора безвозмездного пользования и назначению Объекта;

2) не препятствовать Временному пользователю владеть и пользоваться с помещением в установленном Договором порядке;

3) в случае изменения условий Договора письменно уведомить об этом Временного пользователя не позднее, чем за месяц;

4) отвечать за недостатки помещения, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при его передаче, если при этом причинен реальный ущерб Временному пользователю;

5) предупредить Временного пользователя о всех правах третьих лиц на помещение.

7) в случае выхода из строя отдельных элементов помещения, инженерного оборудования, производить ремонтные работы за свой счет;

8) производить текущий и капитальный ремонт за счет собственных средств;

4. Временный пользователь обязан:

1) использовать принятое помещение исключительно в целях, предусмотренных Договором;

2) поддерживать помещение, полученный в безвозмездное пользование в исправном состоянии.

3) беспрепятственно допускать на Объект и прилегающий к нему земельный участок представителей Балансодержателя, служб санитарного надзора и других государственных органов, контролирующих соблюдение законодательства и иных норм, касающихся порядка использования и эксплуатации Объекта, в установленные ими сроки устранять зафиксированные нарушения;

4) не передавать свои права по Договору в залог, не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ, акционерных обществ или взноса в производственный кооператив;

5) при наличии уведомления Балансодержателя о досрочном расторжении договора освободить занимаемые площади в 30-тидневный срок с даты получения уведомления.

6) при расторжении или истечении срока договора обеспечить возврат помещения в течение десяти календарных дней Балансодержателю по акту приема-передачи, подписанному Временным пользователем и Балансодержателем.

4. Условия расторжения и прекращения договора

1. Временный пользователь вправе требовать досрочного расторжения Договора предупредив об этом Балансодержателя письменно не позднее, чем за месяц до расторжения договора, в случаях:

если при заключении договора Балансодержатель не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемое помещение;

при неисполнении Балансодержателем обязанности передать помещение либо его принадлежности;

если имущество в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;

в других случаях, предусмотренных законодательными актами или Договором.

2. Балансодержатель вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке при необходимости размещения на своих площадях областных организаций, письменно уведомив Временного пользователя о досрочном расторжении договора.

3. Балансодержатель вправе требовать досрочного расторжения Договора предупредив об этом Временного пользователя письменно не позднее, чем за месяц в случаях, когда Временный пользователь:

использует помещение не в соответствии с договором или назначением Объекта;
не выполняет обязанностей по поддержанию помещения в исправном состоянии или его содержанию;

существенно ухудшает состояние помещения;

без согласия Балансодержателя передал помещение третьему лицу;

в других случаях, предусмотренных законодательными актами или Договором;

5. Особые условия

1. В случае реорганизации или ликвидации Балансодержателя, все его права и обязанности по договору безвозмездного пользования переходят к правопреемнику или к другому лицу, к которому перешло право собственности на Объект, на основании которого имущество было передано в безвозмездное пользование.

2. Договор составлен в трех экземплярах на государственном и русском языках, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых остается у Балансодержателя, один – у Временного пользователя.

3. Изменения и дополнения к Договору имеют силу, если они совершены уполномоченными на то лицами.

6. Порядок рассмотрения споров

1. Споры между Сторонами, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются путем переговоров, а при не достижении согласия – в судебном порядке.

7. Юридические адреса Сторон

«ВРЕМЕННЫЙ ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ»:

ГКП на ПХВ «Егиндыкольская районная больница»

Адрес: с.Егиндыколь, ул.Джамбула 15

БИН 040640003220

БИК TSESKZKA

ИИК KZ31998JTB0000542595

АО «Jusan Bank»

тел.2-13-21

И.о главного врача



Айтмагамбетов С.К.

«Балансодержатель»:

ГУ ««Отдела образования по Егиндыкольскому району
управления образования Акмолинской области»»

БИК KZMFKZ2A

БИН 131040013832

ИИК KZ26070102KSN0301000

Руководитель



Каратаев Т.Б.